



ORIONGATANS SÖDRA SAMFÄLLIGHET

Protokoll: **Stämma**
Oriongatans Södra Samfällighetsförening

Tid: **Onsdag den 20 mars 2024, kl. 18.00**

Plats: **Nedre Kvartersgården, Oriongatan 165**

Närvarande: **Hus nr 61, 99, 105, 109, 121, 137, 141, 149, 169, 195, 231, 233 och 241**

Protokoll

1. Mötet öppnas – **Julia Åkers** hälsade alla välkomna och öppnade mötet
2. Val av ordförande för mötet – Till ordförande valdes **Julia Åkers**.
Val av sekreterare för mötet – Till sekreterare valdes **Jennie Lövgren**
3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare – Till justeringsmän och rösträknare valdes **Mats Århammar** och **Benny Modén**.
4. Mötets behöriga utlysande - Mötet ansågs vara behörigt utlyst
5. **Styrelsens och Revisorns ekonomiska redogörelse**
 - a. Ett exemplar av Årsredovisningen för 2023 har delats ut till alla hushåll tillsammans med kallelsen. (I Årsredovisningen återfinns resultat- och balansräkningen samt revisionsberättelsen).
 - b. Revisorn har granskat redovisningen och tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för verksamhetsåret 2023.
 - c. Stämman fastställer resultat- och balansräkningen för verksamhetsåret 2023.
6. **Styrelsens berättelse om Föregående Verksamhetsår**
En redogörelse över vad som skett/gjorts i området under 2023 finns i Verksamhetsberättelsen (sid 1 - 2 i Årsredovisningen). Julia Åkers (ordförande) lyfte att det under 2023 varit löpande underhåll av bland annat elen i området, som blivit oförutsedda kostnader. Belysning har satts upp i BBQ-park pga bla ungdomshäng. Altanen och trappan har bytts ut till övre kvartersgården. Nedre kvartersgården har målats om. Laddstolpar har installerats.
7. **Utvärdering kameraövervakning**
 - a. **Nytta kontra integritet** – En stående punkt på varje styrelsemöte är att utvärdera om nyttan upplevs större än ev. intrång i integriteten. Stämman är enig om att ha kvar övervakningen. Policy finns på hemsidan orionsodra.se
 - b. Pga olika incidenter som varit i området med bla. inbrott och skadegörelse i garage anses det vara bra med övervakningen. Ordförande tillade att skyltar kommer sättas upp i avskräckande syfte.
8. **Accept av föregående års verksamhet och ansvarsfrihet för styrelsen:**
 - a. **Stämman godkände** föregående års verksamhet
 - b. **Stämman beslöt** om Ansvarsfrihet för Styrelsen
9. **Propositioner från styrelsen - Inga propositioner från styrelsen**
10. **Motioner från medlemmar – Inga motioner från medlemmar**

11. **Styrelsens förslag till budget (utgifter, inkomster, arvoden och debiteringslängd**

- a. Styrelsen föreslår att samfällighetsavgiften **höjs med 10 %**, dvs. med 101 kr/månad, från den 1 april 2024. Kostnader har gått upp. Ingen höjning skedde föregående år. **Stämman godkände förslaget.**
- b. Styrelsen föreslår att styrelsens och revisorns arvode **höjs med 10 %**, från den 1 januari 2024. Det har inte höjts på flera år. **Stämman godkände förslaget.**
- c. Styrelsen föreslår att det rörliga arvodet **höjs med 80 kr/timme**, från den 1 januari 2024. Fördelen med vicevärdsupdrag, är att man ofta kan rycka ut med kort varsel, och att det är billigare än att rekrytera utifrån. **Stämman godkände förslaget.**
- d. Styrelsen föreslår att avgiften för parkeringarna, (extraplatserna), **höjs med 10 %**, från den 1 juli 2024. Kostsamma åtgärder kommer behöva utföras framöver. Tex besiktning, se över mögel och åtgärda dagvattenbrunnar. **Stämman godkände förslaget.**

12. **Valberedning**

Stämman gav styrelsen mandat att agera valberedare

13. **Val av Styrelse**

Stämman valde styrelse enligt nedan:

Julia Åkers	Ordförande	2024-2025
Kristina Andersen	Kassör	2023-2024
Jennie Lövgren	Sekreterare	2023-2024
Fredrik Dalvik	Ledamot	2023-2024
Mats Århammar	Ledamot	2024-2025
Benny Modén	Suppleant	2024-2025
Yakup Temel	Suppleant	2023-2024

14. **Val av Revisorer**

Stämman valde revisor enligt nedan:

Richard Melén	Ordinarie	2024
---------------	-----------	------

15. **Övriga frågor från medlemmar**

- a. **När är det vårstädning?** Det ska synkas med grusupptagningen. Inget datum har satts ännu.
- b. **Fråga om grannsamverkan.** Ordförande meddelar att det finns en whatsapp-grupp där man gärna får vara med. Där kommer även veckorapport från Lokalpolisen.
- c. **Fråga om hur man blir debiterad för den el som förbrukas genom elstolparna.** Varje stolpe har en egen mätare, och ägaren blir debiterad efter uppmaning till Fastum.

16. **Mötet avslutas** – Ordförande Julia Åkers avslutade mötet

Stämmoprotokollet kommer justeras och finnas tillgängligt för medlemmar inom 2 veckor.

Sekreterare

Jennie Lövgren

Justerare

Benny Modén

Justerare

Mats Århammar

Årsredovisning inkl. verksamhetsberättelse, resultat, revisionsberättelse, budget och debiteringslängd återfinns på hemsidan orionsodra.se